



Zmluva o prenájme nebytových priestorov na ulici Mlynská

Prenajíateľ: Obec Veľký Kýr

zastúpená: Ing. Judita Valašková
Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 309109, DIČ: 2020416310
Bank. spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., Nové Zámky
IBAN: SK58 5200 0000 0000 0725 0053

Nájomca: Maroš Peterňay MNK AUTO

Budovateľská č. 1007/7, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 43 805 671
Bank. spojenie: SLSP
č. účtu: 5017156100/0900

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na parcele C-KN č. 500/26 k. ú. Veľký Kýr na ulici Mlynská č. 1162/74. Výlučným vlastníkom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky, je Obec Veľký Kýr. Ide o prenájom priestorov na 1. nadzemnom podlaží budovy:
 - obchodné priestory o výmere 49,5 m²,
 - skladové priestory o výmere 6,89 m²
 - sociálne zariadenie a vstupná chodba o výmere 4,5 m² (užívajú sa spoločne s kaderníctvom), tj. spolu 60,89 m² nebytových priestorov.
- 2.) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do nájmu od 1. 1. 2025 na základe záverov priameho prenájmu vyhláseného v zmysle § 24 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr: zámer bol schválený uznesením OZ č. 37/2024 dňa 12.9.2024 a samotný prenájom nebytových priestorov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Veľký Kýr č. 43/2024 dňa 8. 11. 2024. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí budovy podľa bodu 1 a tento ho do nájmu prijíma. Prenajaté priestory bude nájomca využívať ako obchodné priestory slúžiace k svojej podnikateľskej činnosti.
- 3.) Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a poplašným zariadením, ktoré je v správe obecného úradu Veľký Kýr.

Čl. II.
Doba nájmu

- 1.) Predmet prenájmu je dohodnutý v zmysle uznesenia OZ č. 43/2024 zo dňa 8.11.2024 na dobu 3 rokov.

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.) Cena za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa uznesenia OZ zo dňa 8. 11. 2024 nasledovne:

Nájomné za 60,89 m² prenajatých priestorov 70 eur/mesiac (slovom: sedemdesiat eur/mes.)

- 2.) Úhrada služieb spojených s nájmom:

Spotreba elektrickej energie a dodávka tepla nie sú v nájmomnom zahrnuté. Úhradu za odber elektrickej energie si nájomca hradí sám na základe stavu elektromeru dodávateľovi elektrickej energie podľa podpísanej zmluvy o dodávke.

Mesačný paušálny poplatok za dodávku tepla	50,00 €
pričom vyúčtovanie spotreby tepla sa vykoná na základe faktúry dodávateľa plynu	
Mesačný paušálny poplatok za spotrebu (cca 3 m ³) vody	3,32 €
<u>Mesačný paušálny poplatok za vývoz splaškových vôd</u>	<u>3,32 €</u>
SPOLU:	56,64 €

Výška mesačných poplatkov za služby spojené s nájmom 56,64 eur,
(slovom: päťdesiatšesť eur a 64 centov).

- 3.) Platba nájomného a paušálnych poplatkov za dodávku tepla, spotrebovanú vodu a vývoz splaškových vôd podľa bodu 1.) a 2.) Čl. III. sa bude vykonávať mesačne najneskoršie 15. deň bežného mesiaca, na účet obce IBAN SK58 5200 0000 0000 0725 0053, alebo do pokladne Obecného úradu Veľký Kýr.
- 4.) Po omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca je povinný:

- a.) užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
- b.) riadne a včas platiť nájomné, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré vzniknú na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch,

- c.) po ukončení prenájmu odovzdať prenajímateľovi priestory vrátane opraveného sadrokartónového stropu, el. vedenia, plastových okien bez nároku na finančné vyrovnanie alebo uvedenia priestorov do pôvodného stavu
- 2.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 1.) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami na dobu 3 rokov.
- 2.) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu z dôvodov, ak nájomca neuhradí nájomné aspoň za jeden kalendárny štvrtrok. V takomto prípade je výpoveď účinná po doručení výpovede nájomcovi. Ďalším dôvodom výpovede je porušenie účelu užívania, na ktorom sa účastníci nájomnej zmluvy dohodli.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu po písomnom doručení prenajímateľovi s jednomesačnou výpovednou lehotou.
4. Okrem spôsobov uvedených v predchádzajúcich bodoch môže byť nájomná zmluva ukončená dohodou oboch zmluvných strán k určitému dohodnutému termínu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a každé vyhotovenie má povahu originálu.

Vo Veľkom Kýre, dňa 30. 12. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca